

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE**  
STŘEDOČESKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PRAZE

Váš dopis zn.:

Ze dne: 2011-08-02

Naše zn.: KHSSC 37664/2011

Centroprojekt a.s.  
Štefánikova 167  
760 30 Zlín

Vyřizuje: MUDr. Stehlík František

Tel.: 327 580 264

E-mail: frantisek.stehlik@khsstc-kh.cz

Datum: 2011-08-24

**Domov seniorů Uhlířské Janovice dostavba stávající budovy – změna stavby před dokončením** - závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje k projektové dokumentaci pro stavební řízení.

Na základě žádosti investora Středočeského kraje Zborovská 11, Praha 5, IČ 70891095 v zastoupení Centroprojektem a.s., Štefánikova 167, Zlín IČ 26907241 dle plné moci k zastupování ze dne 22. 6. 2011 posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze jako dotčený správní úřad podle ust. § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), místně a věcně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona projektovou dokumentaci pro stavební řízení **Domov seniorů Uhlířské Janovice dostavba stávající budovy – změna stavby před dokončením**, a v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 149 odst. 1 správního řádu vydává toto

**z a v a z n é   s t a n o v i s k o :**

**S předloženou projektovou dokumentací pro stavební řízení Domov seniorů Uhlířské Janovice dostavba stávající budovy – změna stavby před dokončením**

**s e   s o u h l a s í .**

V souladu s § 77 zákona se souhlas váže na splnění těchto podmínek:

1. Provoz stavby bude ověřen ve zkušebním provozu. Zkušební provoz stavby musí obsahovat i letním období, aby bylo možné vybrané parametry ověřit měřeními i v letním období.
2. Nejpozději do 30 dnů od zahájení zkušebního provozu bude provedeno měření hluku v následujících chráněných prostorách staveb:  
A. vnitřní chráněný prostor pokojů 2.119, 2.115, 2.123 za plného provozu vzduchotechniky a chlazení kuchyně a typické činnosti strojů a zařízení kuchyně v denní době.

**B. venkovní chráněný prostor vlastní stavby za provozu vzduchotechniky a chlazení na plný výkon před oknem pokoje 2.119. v denní době.**

**C. vnitřní prostor sesterny 2.092 za plného provozu vzduchotechniky a chlazení prádelny a typické činnosti strojů a zařízení prádelny v denní době.**

**D. vnitřní chráněný prostor pokojů 3.137 za plného provozu kotelny a oběhových čerpadel v denní i noční době.**

**E. venkovní chráněný prostor staveb č.p. 637 a č.p. 437 Bezručova ul. Uhlířské Janovice za provozu všech zdrojů hluku vzduchotechniky a chlazení na plný výkon podle způsobu využití v denní a noční době.**

**F. vnitřní chráněný prostor vlastní stavby pokoj 3.043, 2.043, 2.162 z provozu výtahů v denní i noční době.**

**3. K uvedení stavby do zkušebního provozu bude doložen doklad o funkčním odzkoušení jednotlivých vzduchotechnických zařízení kuchyně a prádelny včetně porovnání projektovaných a skutečně dosahovaných parametrů větrání.**

**4. Ve zkušebním provozu budou vyhodnoceny měření mikroklimatické parametry pracovního prostředí v prostoru 1.075 sušárna a mandlovna a v prostoru 1.076 ražení a žehlení v letním období, včetně zátěže pracovníků teplem při práci na pracovišti.**

**Odůvodnění:** dokumentaci vypracoval Centroprojekt a.s., Štefánikova 167, Zlín, červen 2011. Jedná se o nedokončenou stavbu domova seniorů Uhlířské Janovice, Topolová ulice, na kterou bylo vydáno platné stavební povolení Městským úřadem Uhlířské Janovice Zn. ŽPV 2706/02,4825/02 ze dne 30.4. 2003. Záměrem investora je dokončit výstavbu objektu dle současných potřeb sociálních služeb. Objekt má 1PP a 4NP a podkroví. V 1PP je umístěna strojovna vzduchotechniky, dílny, sklady, pedikúra a kadeřnictví, dále šatny personálu, cvičební a rehabilitační prostory včetně sauny. 1NP kuchyně se zázemím, jídelna, bufet, prádelna, sklad nebezpečného odpadu, vyšetřovna lékaře, pokoje klientů 24 lůžek, 2NP pokoje klientů 64 lůžek, 3NP pokoje klientů 58 lůžek, 4NP pokoje klientů 14 lůžek, administrativa, byt správce. V ubytovacích částech klientů jsou pro poskytování péče vybudovány sesterny, čistící a dezinfekční místnosti včetně skladů čistého a špinavého prádla, sklad nebezpečného odpadu a výdejny jídla dováženého z centrální kuchyně. Celkem počet ubytovaných 160 osob. Počet personálu 80 osob z toho 50 v nejsilnější směně. Zázemí pro pracovníky objektu je umístěno v 1.PP, včetně pracovníků prádelny. Pro pracovníky gastroprovozu je vyčleněno samostatné zázemí v bezprostřední návaznosti na gastroprovoz. Dále je vyčleněno samostatné zázemí pro externí pracovníky.

**Prádelna:** podrobný popis organizace provozu prádelny a manipulace s prádlem je obsahem technické zprávy SO 02/13 prádelna. V prostoru prádelny je pouze denní místnost a pohotovostní zázemí.

Podrobný popis zařízení zajišťujících větrání jednotlivých prostor je obsahem technické zprávy SO 02/8 vzduchotechnická zařízení.

**Stravovací provoz:** SO 02 je rozvržena do třech podlaží 1.NP - jídelna včetně výdeje pokrmů, kuchyň včetně jednotlivých pracovních úseků a přípraven, skladové prostory, sociální zařízení pro zaměstnance kuchyně (šatna + denní místnost), umývárna, WC), úklidová místnost s výlevkou. Zásobování přes rampu a chodbu (m. č. 1. 107) do jednotlivých skladů. Chodba (m. č. 1. 107) bude sloužit pouze pro stravovací část. Pro pacienty s Alzheimerovou nemocí navržena v 1.NP samostatná jídelna s výdejem pokrmů a navazující přípravnou. Dále pak je v 1.NP navržen stavebně oddělný bufet včetně části přípravy občerstvení a mytí provozního a stolního nádobí, sklad, úklidová místnost s výlevkou, šatní kout a WC s umyvadlem pro zaměstnance. Úklidová místnost v zázemí bufetu bude sloužit jak pro bufet, tak pro jídelnu u kuchyně (m. č. 1. 106).

2 a 3. NP - jídelny včetně výdejen pokrmů, navazující přípravy včetně úseků mytí stolního nádobí.

Pokrmů budou z kuchyně do výdejen ve 2. a 3. NP expedovány v ohřívacích výdejních vozících přes jídelnu (m.č. 1. 106) a část chodby (m. č. 1. 107) pomocí výtahu V5 (m. č. 1. 008). Mytí gastronádob bude probíhat v úseku mytí provozního nádobí v prostoru kuchyně v 1.NP, mytí transportních vozíků bude probíhat jako časově oddělná činnost v úseku mytí stolního nádobí v prostoru kuchyně. U všech výtokových kohoutů bude zajištěn přívod tekoucí teplé a studené vody. Provozní a technologické vybavení jednotlivých částí stravovacího provozu – viz. PD gastrotechnologie (výkres SO 02 – 11). Poskytována bude celodenní strava, kapacita cca 170 porcí pokrmů denně. Sortiment bufetu: nápoje, balené potraviny, ohřívána uzenina, drogerie.

**Hluk:** součástí dokumentace je i hlukové posouzení stacionárních zdrojů hluku stavby k vnitřním a venkovním chráněným prostorům staveb dle § 30 zákona vypracované centrem stavebního inženýrství a.s. Louky 304 Zlín IČ 45274880, ze dne 29. 7. 2011 počet stran 12 + 1x příloha. Jsou posouzeny následující stacionární zdroje hluku: vzduchotechnika, provoz kuchyně, provoz prádelny, plynové kotelny, výtahy. Zpracovatel garantuje splnění hygienických limitů hluku v konkrétních chráněných prostorech vlastní stavby a okolních staveb v území dle požadavků § 30 zákona a nař. vlády č. 148/2006 Sb. Provoz prádelny a kuchyně a jejího větrání pouze denní doba 6 – 22 hod, při provozu všechna okna kuchyně a prádelny uzavřená. Zpracovatel hodnocení neuvádí, žádný výskyt tónových složek ve spektru zdrojů hluku a výskyt venkovních chráněných prostor v okolí stavby.

Dokumentace řeší i plán organizace výstavby počet listů 8 včetně vyhodnocení hluku z výstavby stavba bude probíhat v časovém úseku 7- 21 a bude dodržen hygienický limit

$L_{Aeq,s} = 65,0 \text{ dB}$ .

Současně je vyhodnocována neprůzvučnost mezibytových stěn dle ČSN 730532. V této části se uvádí, že nejsou dodrženy požadavky této normy. Správní orgán upozorňuje, že mu nepřísluší povolovat výjimky z technických stavebních norem a proto je text závěrů na straně 4.0. hlukového posouzení nepřesný.

Tímto není uvedena část nedostatečné technické neprůzvučnosti stavby správním orgánem KHS v závazném stanovisku řešena a posuzována.

Dokumentace splňuje požadavky zákona, proto mohlo být vydáno podmíněné kladné závazné stanovisko

**Podmínky vychází:**

**Ad. 1 § 115 odst. 2 zákona 183/2006 Sb.**

**Ad. 2 podmínka vychází z § 30 a § 32a zákona, teoretické výpočty je nutné ověřit kontrolním měřením**

**Ad. 3,4 nařízení vlády 361/ 2007 Sb., v platném znění.**

otisk úředního razítka

MUDr. Stehlík František v.r.  
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální  
územní pracoviště Kutná Hora

U spisu na KHS se archivuje : Průvodní technická zpráva, situace, výkresy jednotlivých podlaží, plán organizace výstavby, PD prádelny, vzduchotechnika, gastronomie, hodnocení denního osvětlení, hlukové posouzení.

Ix PD není součástí zásilky, v případě zájmu o vrácení kontaktujte vyřizující pracoviště.

Za správnost vyhotovení Jana Beránková

**Odesílatel**

Název: Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova 329/17, 12801 Praha, CZ

ID schránky: hhcai8e

Typ schránky: OVM

**Příjemce**

Název: CENTROPROJEKT a.s., Štefánikova 167, 76030 Zlín, Česká republika

Dodáno: 24.8.2011 18:41:33

**Obecné informace**

Věc: Závazné stanovisko k opravené a doplněné projektové dokumentaci - Domov pro seniory Uhlířské Janovice - dostavba stávající budovy

Zmocnění: / § odstavec písmeno

Naše č. j.: KHSSC 37664/2011

Naše sp. zn.: S-KHSSC 37664/2011/2

Vaše č. j.: Nebylo zadáno

Vaše sp. zn.: Nebylo zadáno

K rukám: Nebylo zadáno

Do vl. rukou: ☐

Zakázáno doručení fikcí: ☐

**Přílohy**

domov\_senioru\_Uhlirske\_Janovice..pdf